

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind avizarea unui schimb de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile art. 33 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede posibilitatea efectuării schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere, cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței;

Având în vedere solicitarea, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12025/08.06.2011, formulată de cei doi chiriași, Stanciu Dorin și Țîțînă Georgeta din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, etaj II, ap.7, respectiv str. Miron Neagu, nr. 6, etaj II, ap. 5, prin care își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul înregistrat sub nr. 1168/27.05.2011 al S.C. Apă Termic Transport S.A. cu privire la realizarea schimbului de locuințe;

Având în vedere propunerea Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, de avizare a schimbului de locuințe, concretizată prin procesul verbal din data de 08.06.2011;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind avizarea unui schimb de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitarea, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12025/08.06.2011, formulată de cei doi chiriași, Stanciu Dorin și Țițână Georgeta din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, etaj II, ap.7, respectiv str. Miron Neagu, nr. 6, etaj II, ap. 5, prin care își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul înregistrat sub nr. 1168/27.05.2011 al S.C. Apă Termic Transport S.A. cu privire la realizarea schimbului de locuințe;

Având în vedere propunerea Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, de avizare a schimbului de locuințe, concretizată prin procesul verbal din data de 08.06.2011;

Având în vedere că locuințele nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, din care rezultă legalitatea propunerii de efectuare a schimbului de locuințe;

Având în vedere prevederile art. 33 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede posibilitatea efectuării schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere, cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței;

În baza art. 36 alin. 2 lit. „c” și alin. 5 lit. „b”, art. 45 alin. 3 și art.115 alin.1 lit. „b” din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se avizează schimbul de locuințe, în condițiile art. 33 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimb ce se va face între chiriașii titulari ai contractelor de închiriere de locuințe astfel :

- chiriașul Stanciu Dorin, titularul contractului de închiriere nr. 1/18.01.2011 a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, etaj II, ap.7, va face schimb cu

- chiriașa Țîțînă Georgeta, titulara contractului de închiriere nr. 12/08.11.2010 a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, etaj II, ap. 5.

Art.2. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a avizării efectuării schimbului solicitat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului și S.C. Apă Termic Transport S.A.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind avizarea unui schimb de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin solicitarea, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12025/08.06.2011, formulată de cei doi chiriași, Stanciu Dorin și Țițînă Georgeta din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, etaj II, ap.7, respectiv str. Miron Neagu, nr. 6, etaj II, ap. 5, aceștia își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Cei doi chiriași s-au adresat S.C. Apă Termic Transport S.A. care și-a exprimat acordul înregistrat sub nr. 1168/27.05.2011 pentru realizarea schimbului de locuințe, între cei doi, situație reglementată de art. 33 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, posibilitatea efectuării schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere este condiționată de avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței.

Comisia de analiză pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii propune avizarea acestui schimb de locuințe, conform procesului verbal din data de 08.06.2011.

Având în vedere cele de mai sus, propunem avizarea schimbului de locuințe în condițiile art. 33 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimb ce se va face între chiriașii titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel :

chiriașul Stanciu Dorin, titularul contractului de închiriere nr. 1/18.01.2011 a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, etaj II, ap.7, va face schimb cu chiriașul

- Țițînă Georgeta, titulara contractului de închiriere nr. 12/08.11.2010 a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, etaj II, ap. 5.

Urmare a avizării efectuării schimbului solicitat, administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere.

Precizăm că locuințele nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef
Velicu Ioan**

**Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**